

## 質問回答書

件名	鴻ノ巣公園夜間照明設備LED化賃貸借事業
入札公告日	令和5年10月5日
入札日	令和5年10月27日

### ■質問内容及び回答

番号	質問	回答
1	<p>仕様書 7. LED証明器具の数量、製品仕様および要求事項 について</p> <p>(2) ② 製品仕様の内容は特定のメーカーの仕様が記載されているようですが、弊社が今回採用予定のメーカーの仕様との差異内容を下記に記載致しますので同等品のご確認、ご了承のほどよろしくお願い致します。</p> <p>演色性：日本照明工業会JIL5004:2021にて公共施設用照明器具のLED投光器の演色性はRa70以上と規定されています。 今回採用予定メーカーのRaは70となります。Ra70で了承頂けますでしょうか。</p> <p>重量：今回採用予定メーカーの機器重量は12Kg（テニスコート）となります。既設架台対応製品の投光器となっており問題ないものと考えております。了承頂けますでしょうか。 10Kgで強度検討されている根拠があればご提示頂けますでしょうか。弊社でも検討させていただきます。</p> <p>設計寿命：一般的な国内メーカーの屋外用投光器照明器具は40,000時間（光束維持率85%）となっております。通常の使用状況（時間）を想定し40,000時間としております。 本現場でも、17時から22時（5時間／1日）と想定しても1,825時間／1年、27,375時間／15年となり40,000時間で問題ないものと考えております。 日本照明工業会が照明器具の交換目安を10年としておりその想定からも寿命を設定しております。器具本体等の経年劣化や電気的な故障による事故の発生も考慮しております。 今回採用予定メーカーのLEDモジュール寿命は40,000時間（光束維持率85%）となります。定格光束も70,000Lm（中角配光の場合）と仕様書より大幅に高い光束の器具となります。ご了承頂けますでしょうか。</p>	<p>演色性：Ra70以上であれば問題ありません。</p> <p>重量：12kg程度であれば、安全性が確保されれば問題ありません。</p> <p>設計寿命：リース期間満了後も数年は当初設置の器具を継続利用したいと考えているため、仕様書とおりとします。定格光束についても仕様書に記載の必要照度及び消費電力が確保されれば、高い光束の器具の使用も問題ありませんが、利用者から明る過ぎるなどの要望があった場合の対策として、調光設備を入れるなどの対策をお願いします。</p>
2	<p>仕様書 8 (1) ③、④について</p> <p>撤去した既存器具等を処分した際、マニフェストを提出する必要がございますか。</p>	マニフェストの提出をお願いします。
3	<p>仕様書 10 (7) について</p> <p>コールセンターを設置した際、新たな電話番号ではなく既存電話番号（代表番号）を使用して問題ないでしょうか。 また、コールセンターの対応時間をご教示願います。</p>	<p>既存の電話番号で問題ありません。 対応時間については、9：00～17：00（平日のみ）を想定しています。</p>
4	<p>入札説明書1 (7) 入札書（様式第9号）の記載方法</p> <p>入札書に記載する金額は120箇月の賃貸借料総額（税抜）で宜しいでしょうか。</p>	120ヶ月の賃貸借料総額（税抜）です。

5	<p>入札説明書1 (9) 契約保証金 履行保証保険について</p> <p>履行保証保険の保険証券に記載する被保険者の氏名、住所、保険期間をご指示下さい。</p> <p>なお、保険期間は必ず「〇〇年〇月〇日～〇〇年〇月〇日」という形式で回答をお願いします。</p>	<p>氏名 : 波佐見町 町長 前川 芳徳</p> <p>住所 : 長崎県東彼杵郡波佐見町宿郷660番地</p> <p>保険期間 : 令和5年11月2日から令和16年3月31日まで</p>
6	<p>仕様書11項 損害賠償について</p> <p>契約の履行に伴い、受注者の責により発注者および第三者が損害を被る事象とは物品の設置工事中に発生した損害という認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>設置工事中に発生した損害です。</p>
7	<p>契約書(案)第3条について</p> <p>・契約の履行完了とは賃貸借期間の満了という意味でしょうか。</p> <p>・仕様書10項(8)にて動産総合保険の付保により保証する範囲が定められています。そのため、仕様書10項(8)に記載のない事象による損害は両者の協議事項として頂きたいです。第3条の修正は可能でしょうか。</p>	<p>・履行完了は賃貸借期間の満了となります。</p> <p>・仕様書に記載のない事項については、契約書(案)第21条により協議により定めることとします。</p>
8	<p>⑤ 契約書(案)第9条について</p> <p>本件は満了後無償譲渡のため、固定資産税は免除で宜しいでしょうか。</p>	<p>所有権移転ファイナンスリース取引に該当するため、固定資産税は免除となります。</p>
9	<p>内訳書は、どの程度の内訳が必要でしょうか。ご指示ください。</p>	<p>内訳書については実施予定調書に準ずることとします。ただし、導入する機器の物品名・型式・数量を別途示してください。</p>
10	<p>・入札保証金の免除について、以下ご指示ください。</p> <p>入札保証保険を付保した場合、付保期間は、いつからいつまで付保すれば宜しいでしょうか。</p>	<p>入札参加後であって入札日の前日(令和5年10月26日)以前の任意の日を始期として契約締結予定日(令和5年11月2日)以後の任意の日を終期としてください。</p>
11	<p>・契約保証金の免除(履行保証保険付保)について、以下ご指示ください。</p> <p>① 契約保証金が必要な場合、履行保証保険の付保を検討しておりますが、付保期間は、契約締結日から期間満了日までとの認識で宜しいでしょうか。</p> <p>② 履行保証保険の付保期間開始日が、契約締結日の場合、保険加入には、保険会社への申し込み ～証券の発行まで時間を要します。間に合わない可能性があります、 その場合、協議させて頂くことは可能でしょうか。</p> <p>③ 履行保証保険の付保に際し、賃貸借期間の10年間を一括して付保する保険が無い場合、5年の履行保証保険を付保し、満期時に再度同額にて5年間の履行保証保険を付保することで賃貸借期間をカバーするような付保の形でもよろしいでしょうか。</p>	<p>①そのとおりです。</p> <p>②落札決定後、落札者と協議します。</p> <p>③そのとおりの対応で問題ありません。</p>

12	<p>・入札保証金、契約保証金の免除について、以下ご教示ください。</p> <p>①種類について、本入札件名と同内容の投光器の実績で宜しいでしょうか。</p> <p>②規模とは、本件名と同程度の契約金額、数量との認識でしょうか。</p> <p>③契約を締結とは、設置工事が完了した上で引渡し、現在、契約締結中と考えて宜しいでしょうか。</p> <p>④契約保証金において、契約金額が300万円以上の場合、本内容は対象外との認識で宜しいでしょうか。</p> <p>⑤履行の照明に際し、契約書の写し、仕様書等でも宜しいでしょうか。</p>	<p>①そのとおりです。</p> <p>②公告11(1)イにあるとおり、本件見積契約希望金額(消費税及び地方消費税を含む。)と同区分に該当するものです。区分については公告に記載のとおりです。</p> <p>③そのとおりです。</p> <p>④そのとおりです。公告11(2)をご確認ください。</p> <p>⑤問題ありません。</p>
13	<p>仕様書 3について</p> <p>今後、新型コロナ、半導体不足等々の影響により、商品の遅延や工事遅延の可能性がありますが、協議したうえで、貴町の了解を得れば、損害金等の費用が発生しないとの認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>落札者よりやむを得ない状況であること確認させていただいた上で対応を検討します。</p>
14	<p>仕様書 5(2)について</p> <p>債務負担行為の場合、契約が解除された場合、残期間の賃貸借料を一括でご精算いただくことは可能でしょうか。</p>	<p>落札者と協議の上、判断します。受注者の契約の履行がない場合については、契約書(案)18条及び19条にて対応することとなります。</p>
15	<p>仕様書 7(1)①定格寿命について</p> <p>全光束が設計値の70～85%減衰(機種によって異なる)となるまでの総点灯時間が60,000時間以上であること。と記載がありますが、一般的には光束減衰が85%において、定格寿命40,000時間としている照明メーカーが多く、機種によって減衰率が異なるという表現においては、全てが60,000時間の要求ではなく、40,000時間や20,000時間の照明器具寿命でも問題が無いのでしょうか?</p>	<p>仕様書どおりとします。</p>
16	<p>仕様書 7(2)No1について</p> <p>平均照度200LX以上と記載がありますが、既存設計図面の中には、341LXと記載され、300LX以上で当初、設計されております、今回のLED化により、照度が低く設定されていますが間違はないのでしょうか?</p> <p>平均照度200LX以上と記載がありますが、被照面積は2,592平方メートル(既存図面に計算式が記載)で照度計算をすればよろしいでしょうか?</p>	<p>照度については仕様書記載のとおりです。照度計算における被照面積については既存図面にてご確認ください。なお、平均照度については、現状の照度を調査した上で設定しています。</p>
17	<p>仕様書 8について</p> <p>現場調査後及び工事期間中の対応について、下記ご教示頂けますでしょうか。</p> <p>①現場調査の結果及び工事期間中に、照明器具のW数、数量等が変更となった場合、契約内容や金額の変更契約の対象となりますでしょうか。</p> <p>②現場調査の結果及び工事期間中に、予定している物品の仕様に変更があった場合、協議し、双方合意した場合、契約内容や金額の変更契約の対象となりますでしょうか。</p>	<p>①②ともに落札者と協議した上で、必要があれば変更契約の対象とします。</p>
18	<p>仕様書 8(1)③、④について</p> <p>未照明灯の既存物件の撤去・廃棄が含まれていますが、本物件の所有者は貴町との認識で宜しいでしょうか。</p> <p>既存物件の所有者が貴町である場合、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律(廃掃法)」に基づき、貴町が排出事業者として適正に対処し、費用は入札額に含めて受注者が負担するという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>ご認識のとおりです。関係法令を遵守の上、受注者の負担で適正に処分をお願いします。</p>

19	仕様書 10(3)について 物件が正常に動作しなくなった場合(物件の全光束が設計値の70%~85%未満になった場合も含む)と記載がありますが、光束値の減衰については、貴町側から、何らかの手法を用いられ、光束値の測定を実施され、その数値が請負側へ提示されるという判断でよろしいでしょうか？	本物件が正常に動作しなくなった場合の調査については受注者が実施し、費用も負担することとなります。対象外の部分が原因の場合は、協議・調査した上で判断することとします。
20	仕様書 10(5)について 今回は、既存照明を新規LED照明器具へ交換するものであり、協議の上、既存設備等をそのまま流用した場合、LED照明器具ではなく、既設配線や既設設備の原因による故障の場合は、受注者の責任ではないと考えます。LED照明器具が要因ではないと原因が特定された場合、交換、保守等の費用負担は貴町との認識で宜しいでしょうか。	ご認識のとおりです。ただし、既設配線・設備を使用して故障が発生することがないかの事前確認をお願いします。既設設備の改修等が必要がある場合は、投光器設置の段階で落札者と協議し、発注者の負担にて施工の必要があると考えています。
21	仕様書 10(5) 賃貸借人の責めによらない何らかの事情(天災等)により、物件の滅失、棄損時や修理等により一時的に機器が使用できない場合、物件の代替品提供責任が受注者にありますが、受注者のリスクが大きすぎます。本事態に際しては、貴町での費用負担や協議が出来ませんでしょうか。	仕様書どおりとします。
22	仕様書 10(5)(6) 何らかの事情によりとありますが、原因不明の不具合の場合は、動産総合保険の対象外となります。動産総合保険対象外の場合、受注者側が無償で交換することはできず、全て受注者側の責というものは、リスクが大きいかと考えます。この場合、貴町での費用負担や協議ができると理解して問題ないでしょうか。	落札者と協議し判断します。
23	仕様書 10(7)について 保証期間中における不具合発生時において、速やかに復旧させることを目的として、コールセンターを設置すること。と記載がありますが、利用者が、コイントイマー等でナイター設備を操作した時に、何らかの原因で、そのナイター設備が点灯しないという状況が発生した場合、現地へ駆けつけ、何らかの対処が必要かと思われませんが、その緊急時対応の現地への駆けつけは必要でしょうか？	コールセンターについては、9:00~17:00(平日)で想定しています。夜間に不具合があった場合には、翌日での対応でやむを得ないと考えています。
24	仕様書 10(8) 通常の動産総合保険では、修理及び取替費用が全額保証されるとは限りません。また、通常の動産総合保険より保証額が高くなる新価特約を付保したとしても全額賄えないケースがありますが、この場合は、貴町の負担、もしくは協議して頂く事は可能でしょうか？ 動産総合保険は、地震等の天災地変、その他不可抗力による物件の滅失・毀損は保険適用の対象外となりますが、この場合の費用の負担は、貴町との認識で宜しいでしょうか。	落札者と協議し判断します。
25	入札説明書 入札当日に委任状を持参した場合、入札書へ代表者印押印は不要で宜しいでしょうか。 入札当日に委任状を持参した場合、入札用封筒への封印は代理人の印鑑で宜しいでしょうか。	代表者印押印は不要です。受任者の押印のみで問題ありません。 入札用封筒についても同様の取り扱いとしております。