

波佐見町公営住宅長寿命化計画（第2期）
【2024年度～2033年度】

報 告 書

令和6年1月
(2024年)

波 佐 見 町

目 次

I 計画の目的と方針

1 計画の背景	1
2 計画の目的	1
3 計画の位置づけ	1
4 計画の期間	2

II 波佐見町の概要

1 人口・世帯数等	3
2 住宅事情	5

III 公営住宅の概要

1 公営住宅ストックの概要	8
2 公営住宅入居世帯の状況	18

IV 公営住宅入居者意向

1 調査概要	23
2 調査結果	24

V 上位関連計画

1 国の住宅政策	28
2 長崎県の住宅施策	30
3 波佐見町の上位・関連計画	31

VI 長寿命化に関する基本方針

1 公営住宅に関する課題の整理	35
2 長寿命化に関する基本方針	36

VII 事業手法選定

1 事業手法選定	39
2 公営住宅ストック推計	41
3 事業手法判定	42
4 事業手法別戸数	54

VIII 長寿命化計画の実施方針

1 点検の実施方針	57
2 計画修繕の実施方針	61
3 改善事業の実施方針	65
4 建替事業の実施方針	67
5 用途廃止の実施方針	68

IX 事業実施予定一覧

.....	69
-------	----

X LCC とその縮減効果

1 LCC 算出の基本的な考え方	72
2 LCC 縮減効果の算出の基本的な考え方	73
3 LCC 算出条件の設定	77
4 LCC と縮減効果	79

公営住宅管理カルテ

.....	81
-------	----