

令和7年3月18日

波佐見町議会

議長 尾上 和孝 様

新庁舎建設等調査特別委員会

委員長 北村 清美

新庁舎建設等調査特別委員会所管事務調査報告書（最終）

新庁舎建設等調査特別委員会における調査事件について、会議規則第86条の規定に基づき、下記のとおり報告する。

本委員会は、公共施設等調査特別委員会から引継ぎ令和2年10月に設置し、これまで延べ15回の調査や現場視察を実施した。

1. 調査概要

① 基本計画の進捗状況

・庁舎建設検討委員会の答申を受け、職員グループワーキングを経て策定

※ 基本計画業務 三省設計事務所 実施設計業務 建友社設計
波佐見町庁舎建設工事請負契約の締結・可決承認

・契約の金額 14億7,290万円

・契約の相手方 池田工業・田崎工務店 特定建設工業協同企業体

② 実施設計の内容説明

・延床面積3357㎡で既存新館と併せて4300㎡

③ 実施設計の進捗状況

・教育委員会事務局は新庁舎への移転。

④ 起債計画

・建設費総額 22億400万円

・庁舎積立基金 約12億円（総額の半分を補う）

残額の起債計画（5年据置き）年間 約1,000万円

（6年目から30年間）年間 約4,100万円

⑤ パブリックコメント（意見公募）の結果

意見公募は団体2件、個人など13件

・建設工事費の高騰 ・庁舎の緊急時の利活用 ・教育委員会事務局の移転

⑥ 町財産の活用

町有林の杉・檜などを一部に使用や廃石膏を利用して壁面に施工等。

⑦ 什器・備品購入について

約1億円以上の予算見積りに対して、約6,000万円程度の購入。

⑧ 新館庁舎活用計画について

1階にこども家庭センター、子育て支援センター

2階に多目的ホール等や職員の厚生施設等整備。

- ⑨ 外構工事（1工区・2工区）について
本館棟解体工事、モニュメントサイン、園路工、トンバイ塀、新館園庭等。
- ⑩ 周辺整備工事（鹿山神社・波佐見郵便局に接する町道拡幅整備計画）
- ⑪ 新庁舎改修工事について
- ⑫ 新館改修工事の変更について
こども家庭センター、子育て支援センター等

2. 調査日時・項目

- (1) 日 時 令和4年4月15日（金） 午後1時30分開議
調査事項 所管事務の調査（庁舎建設推進室所管）
 - ・新庁舎建設等事業計画について
 - ・実施設計の内容説明について
- (2) 日 時 令和4年8月26日（金） 午後1時30分開議
調査事項 所管事務の調査（庁舎建設推進室所管）
 - ・備品購入計画について
 - ・新館庁舎活用計画について
- (3) 日 時 令和5年2月8日（水） 午前10時00分開議
調査事項 所管事務の調査（庁舎建設推進室所管）
 - ・3階フロアの配置計画について
 - ・什器発注の種別について
(正副議長室、議員控室、議員更衣室、委員会室)
- (4) 日 時 令和5年3月14日（火） 午前10時00分開議
調査事項 所管事務の調査（庁舎建設推進室所管）
 - ・議会事務局室等フロアの配置変更について
 - ・委員会室及び議員控室の什器計画等について
 - ・今後の工程について
- (5) 日 時 令和5年4月10日（月） 午後3時00分開議
調査事項 所管事務の調査（庁舎建設推進室所管）
 - ・進捗状況について
 - ・議員控室等の配置変更について
 - ・議場家具等の選定について
 - ・今後の工程について
- (6) 日 時 令和5年4月17日（月） 午前9時00分開議
調査事項 所管事務の調査（庁舎建設推進室所管）
 - ・什器等の選定について
(議場、傍聴席の床絨毯説明)
 - ・今後のスケジュールについて

- (7) 日 時 令和5年4月25日(火) 午前10時00分開議
調査事項 所管事務の調査(庁舎建設推進室所管)
・ 什器等の選定について
 (議員控室の什器配置)
・ 今後のスケジュールについて
- (8) 日 時 令和5年6月20日(火) 午後1時30分開議
調査事項 所管事務の調査(庁舎建設推進室所管)
・ 進捗状況について
・ 議会関係床等仕様について
 (議員控室、正副議長室、傍聴ロビー、議場前廊下)
- (9) 日 時 令和5年7月5日(水) 午前10時00分開議
調査事項 所管事務の調査(庁舎建設推進室所管)
・ 進捗状況について
・ 議会関係壁等仕様について
 (議員控室、正副議長室、傍聴ロビー、議場)
- (10) 日 時 令和5年7月27日(木) 午前10時00分開議
調査事項 所管事務の調査(庁舎建設推進室所管)
・ 進捗状況について
・ 議会関係等仕様について
・ 今後の工程について
- (11) 日 時 令和6年5月31日(金) 午後3時00分開議
調査事項 所管事務の調査(庁舎建設推進室所管)
・ 進捗状況について
 (本館等解体工事)
・ 改修計画について
 (新館等改修工事)
・ 外構計画について
・ 町道計画について
 (町道鹿山飛瀬線道路改良工事)
- (12) 日 時 令和6年8月9日(金) 午後1時30分開議
調査事項 所管事務の調査(庁舎建設推進室所管)
・ 進捗状況について
 (外構工事、周辺整備工事)
・ 新館改修工事の変更について
 (こども家庭センター、子育て支援センター等)
- (13) 日 時 令和6年11月18日(月) 午後1時30分開議
調査事項 所管事務の調査(庁舎建設推進室所管)
・ 新庁舎建設事業2期工事進捗状況について
・ 改修工事・周辺整備工事の変更内容について

- ・新庁舎駐車場計画について
 - ・新庁舎改修工事について
- (14) 日 時 令和7年1月14日(火) 全員協議会終了後 午後3時50分
 調査事項 所管事務の調査(庁舎建設推進室所管)
- ・新庁舎建設事業2期工事進捗状況について
 - ・こども家庭センター、子育て支援センター等の全議員による現場視察
- (15) 日 時 令和7年3月17日(月) 午後1時30分開議
 調査事項 所管事務の調査(庁舎建設推進室所管)
- ・事業総括説明について
 (事業費合計26億円/新庁舎本体建設工事15億7,800万円等)
 (財源合計26億円/庁舎建設基金13億円、起債9億8,000万円等)
 - ・新庁舎改修工事進捗状況について
 (ステップ塗装工事、内側手摺設置工事等25件)

3. 出席者・説明員

(1) 出席者

委員長 北村 清美 副委員長 澤田 昭則
 委員 脇坂 正孝 岡村 達馬 岡村 真由美
 議長 尾上 和孝

(2) 説明員

大橋秀一庁舎建設推進室長、中村謙一庁舎建設班係長 平尾真一主査
 設計監理 (株)建友社設計
 施工業者 (株)池田工業・田崎工務店特定建設工事共同企業体
 議場家具納入業者 Q-b i cソリューションズ株式会社
 議場家具製造業者 コトブキシーティング株式会社 九州支店 他

4. 調査の所見

各検討委員会で協議を重ね新庁舎の全体・執務室の面積、感染症対策、建設工事費、町民の利便性などの意見に対して設計変更を経て工事を行った。

新庁舎は基本計画に基づいて建設され、町産木材・リサイクル石膏・陶板等を使用するなど「町民に優しい庁舎」「波佐見らしい庁舎」を表現されており、令和6年1月4日に開庁し新しい環境での業務が開始されている。町民や職員が「誇れる」庁舎が完成し、現在、多くの町民に利用されている。

今後は、本町の発展と時代の変遷とともに業務の効率化、行政のデジタル化並びに防災の観点からでも十分に整備されているので行政需要を見据え機能的な充実が図られる。

なお、教育委員会事務局の移転については、開庁後も町民から多くの意見があった。町民の利便性を第一と考えながら併せて職員の働き方改革等も踏まえて、将来の職場として働きやすい環境を整える必要がある。

本委員会は、令和7年3月17日をもって調査を終了する。