

都市再生整備計画

いせき
井石地区

ながさき はさみまち
長崎県波佐見町

令和8年3月

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	<input checked="" type="checkbox"/>
まちなかウォークアブル推進事業	<input type="checkbox"/>

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	長崎県	市町村名	波佐見町 <small>はさみちょう</small>	地区名	井石地区 <small>いせきちく</small>	面積	19 ha
計画期間	令和 8 年度 ~ 令和 12 年度	交付期間	令和 8 年度 ~ 令和 12 年度				

<p>目標</p> <p>大目標：災害に強い都市形成と活気に満ちあふれた安全安心なまちづくりの実現</p> <p>目標1：防災機能の強化による安心・安全なまちづくり</p> <p>目標2：多様な人々が集う交流拠点の整備による交流人口の拡大</p> <p>目標3：地域資源の魅力向上と連携強化による賑わいの創出</p>

<p>目次</p> <p>令和8年3月</p> <p>まちづくりの経緯及び現況</p> <p>【まちづくりの経緯及び現況】</p> <p>波佐見町は、400年以上の歴史に裏付けされた窯業の町として、高い技術を持つ伝統工芸「波佐見焼」を基幹産業としている。「波佐見焼」のブランド力向上に努め、日本だけでなく、世界に認知される産地となるよう、取り組んでいる。</p> <p>また、波佐見町は良好な住環境を有する住宅地、肥沃な水田地帯、情緒豊かな田園風景が広がっており、貴重な自然環境が残されている。</p> <p>今後、都市化が進展する中で、窯業や農業と住環境、自然環境との調和を図ることが求められている。</p> <p>本計画の対象である井石地区は、西ノ原土地区画整理事業によって新たに生み出された良好な住環境を有する住宅地を含んでおり、防災機能の強化や多様な人々が集う交流拠点の形成、地域資源の魅力向上と賑わいの創出において重要な役割を担っている。</p> <p>また、「やきもの」をテーマにした施設があり、波佐見町最大のイベントである波佐見陶器まつりのメイン会場を有する。</p> <p>一方で本地区は指定緊急避難場所および指定避難所としての機能も持っているが、避難場所や避難経路の路面整備が不十分であり、建物も老朽化しているため、防災機能の向上が急務となっている。世界の窯が集まる野外博物館としての都市公園も整備され、それを活かしながら景観に配慮した拠点整備を行うことで交流人口の拡大を図る。</p> <p>課題</p> <p>【防災機能の強化】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・安心して住み続けられるまちとなるために、生活基盤の整備を促進する。 ・指定避難所は老朽化し、要支援者等の避難経路としても整備がされていないため、防災機能の強化が課題となっている。 <p>【交流拠点の整備】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・指定緊急避難場所でもあり、都市公園でもあるが、さらに観光拠点としての役割や県境の防疫における消毒ポイントとしての活用もあり、大型車両の乗り入れも多く、耐荷重や耐久性がないレンガ舗装が広範囲に割れている状態で、歩行においても一部支障をきたすエリアがある。観光・交流拠点として景観にも配慮し、かつ有事に備えた強化が課題となっている。 ・災害に強い都市形成を進め、観光客を安心して集めることができる環境整備が課題となっている。 <p>将来ビジョン(中長期)</p> <p>【第6次波佐見町総合計画】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.波佐見町の将来像を「創る つなげる 越えていく ～暮らしと絆を大切にすまち～」と位置付け、その実現のための基本施策として、「居心地よい安心を生むまちづくり」、「産業・交流を軸とした人が輝くまちづくり」、「温もりがある福祉のまちづくり」、「生きる力と郷土愛を育むまちづくり」、「協働による地域のつながりを活かすまちづくり」を掲げている。 2.中心市街地の東側に位置し、本事業対象井石地区に隣接した、西ノ原地区においては、無秩序な市街化の進行を防止し、健全なまちづくりを目的とした土地区画整理事業を推進し、良好な都市基盤整備を行うことにより、計画的な市街地形成を図っている。 <p>【波佐見町都市計画マスタープラン】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・火災、地震や水害等に強い市街地の形成を目指す。 ・各種施設の所在やわかりやすさ、また利用の安全性の向上を目指す。 ・主要な道路の整備を進め、安全な交通の確保を目指す。 <p>【波佐見町都市計画マスタープランの改定・立地適正化計画策定(令和9年3月予定)】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・進行する人口減少・少子高齢化やインフラの老朽化、激甚化する自然災害などの様々な課題に対応する将来あるべき波佐見町の実現を目指して立地適正化計画の策定に向けた取組を開始する。 ・防災機能を強化することにより、災害に強い都市形成を進め、観光客を安心して集めることができる活力にあふれるまちづくりを目指す。

都市再生整備計画事業の計画 ※都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金、防災・安全交付金)において、以下の項目が該当する場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。

都市のコンパクト化の方針

本地区は、「波佐見町地域防災計画」において指定緊急避難場所及び指定避難場所になっており重要な防災拠点である。
 また、「波佐見町都市計画マスタープラン」では、町の基幹産業(窯業)の中心地区として位置付けられており、市街地整備としては西ノ原土地区画整理事業も行われている。マスタープランのまちづくりの目標としては「火災・地震や水害等に強い市街地の形成を図る」、「各種施設の所在の地域のわかり易さ、また、利用の安全性の向上を図る」地区としているため、老朽化した指定避難所を建て替えることで防災機能の強化を図る。さらに、避難所や避難場所までの災害時における徒歩での移動円滑化を図るため、町道及び指定緊急避難場所でもあるやきもの公園を中心とした整備を促進し、利用者の安全性の向上を図る。

防災拠点整備方針

- ・防災拠点となる「やきもの公園」までの区間を整備することで、円滑で安全な避難ルートを確保する。
- ・基幹産業である窯業が集中する地区から、防災拠点となる「やきもの公園」までの道路を整備することで、円滑で安全な避難ルートを整備するとともに、防災・交流拠点までのアクセス性の向上を図る。
- ・やきもの公園の広場のポテンシャルを活かし、防災拠点、交流拠点、観光エリアとしての機能向上を図る。
- ・地域生活基盤施設 仮称：東地区地域ふれあいセンター(指定避難所)整備。
- ・指定避難所である勤労福祉会館を再整備することで、防災拠点の機能向上を図る。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
避難所の収容可能人数	人	避難所の収容面積(4㎡/人)	エレベーターの設置により、要支援者・高齢者の避難時の環境を整える。	20	令和7年度	140	令和12年度
仮称：東地区地域ふれあいセンター利用者数	人	仮称：東地区地域ふれあいセンターの年間利用者数	交流拠点施設の整備により、交流人口の増加を目指す。	10,000	令和6年度	11,000	令和12年度
避難所・避難場所に対する満足度	%	避難所・避難場所の利用についての満足度調査	満足度を増やすことで事業効果を把握する。エレベーターやトイレなどを設置により、避難時の環境を整える。	67	令和7年度	80	令和12年度

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>○防災機能の強化による安心・安全なまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・防災拠点となる避難所やそこに至る避難経路などを改善し、多様な世代の避難活動を支える基盤整備を行うことで、災害に強い安心・安全なまちづくりを図る。 ・安全な避難所空間の整備 ・各種施設の所在やわかりやすさ、また利用の安全性の向上を目指す。 	<p>【基幹事業】(道路)町道氏山線 道路拡幅事業 【基幹事業】(高質空間形成施設)町道西ノ原線 【基幹事業】(公園)やきもの公園 【基幹事業】(高次都市施設 地域交流センター) 仮称:東地区地域ふれあいセンター 【基幹事業】(高次都市施設 観光交流センター) 仮称:東地区地域ふれあいセンター 【基幹事業】(地域生活基盤施設 地域防災施設) 仮称:東地区地域ふれあいセンター 【基幹事業】(地域生活基盤施設 情報板)町道西ノ原線 【提案事業】(地域創造支援事業)Wi-Fiスポット整備 【提案事業】(事業活用調査)事後評価</p>
<p>○多様な人々が集う交流拠点の整備による交流人口の拡大</p> <ul style="list-style-type: none"> ・町民向け文化・芸術活動や来訪者向け観光イベントおよび情報発信の拠点となる施設を新たに整備することで、交流人口の拡大を図る。 ・憩い・待合い等の滞留空間の整備 ・都市公園の歩行者空間の魅力的な演出 	<p>【基幹事業】(道路)町道氏山線 道路拡幅事業【再掲】 【基幹事業】(高質空間形成施設)町道西ノ原線 【再掲】 【基幹事業】(公園)やきもの公園【再掲】 【基幹事業】(高次都市施設 地域交流センター) 仮称:東地区地域ふれあいセンター【再掲】 【基幹事業】(高次都市施設 観光交流センター) 仮称:東地区地域ふれあいセンター 【基幹事業】(地域生活基盤施設 地域防災施設) 仮称:東地区地域ふれあいセンター【再掲】 【基幹事業】(地域生活基盤施設 情報板)町道西ノ原線【再掲】 【提案事業】(地域創造支援事業)Wi-Fiスポット整備【再掲】 【提案事業】(事業活用調査)事後評価【再掲】</p>
<p>○地域資源の魅力向上と連携強化による賑わいの創出・居心地が良く歩きたくなる空間づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公園・広場を賑わい空間として再整備するとともに点在する地域資源を結ぶ歩行者動線を改善することで賑わい創出を図る。 ・都市公園も含めたエリアの一体的な快適性の創出 ・歩行者の利便性・まちの回遊性の向上 	<p>【基幹事業】(道路)町道氏山線 道路拡幅事業【再掲】 【基幹事業】(高質空間形成施設)町道西ノ原線 【再掲】 【基幹事業】(公園)やきもの公園【再掲】 【基幹事業】(高次都市施設 地域交流センター) 仮称:東地区地域ふれあいセンター【再掲】 【基幹事業】(高次都市施設 観光交流センター) 仮称:東地区地域ふれあいセンター 【基幹事業】(地域生活基盤施設 地域防災施設) 仮称:東地区地域ふれあいセンター【再掲】 【基幹事業】(地域生活基盤施設 情報板)町道西ノ原線【再掲】 【提案事業】(地域創造支援事業)Wi-Fiスポット整備【再掲】 【提案事業】(事業活用調査)事後評価【再掲】</p>
<p>その他</p>	

井石地区(長崎県波佐見町) 整備方針概要図(都市再生整備計画事業(防災・安全交付金))

目標	大目標: 災害に強い都市形成と活気に満ちあふれた安全安心なまちづくりの実現	代表的な指標	避難所の収用可能人数 (人)	20 (令和7年度) → 140 (令和12年度)
	目標1: 防災機能の強化による安心・安全なまちづくり		仮称: 東地区地域ふれあいセンター利用者数 (人)	10,000 (令和6年度) → 11,000 (令和12年度)
	目標2: 多様な人々が集う交流拠点の整備による交流人口の拡大 目標3: 地域資源の魅力向上と連携強化による賑わいの創出		避難所・避難場所に対する満足度 (%)	67 (令和7年度) → 80 (令和12年度)

